

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA

32.874

FOLHA

1

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 32.874 - Prot 93.452 de 19 de setembro de 2013

Data: 23 de setembro de 2013

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE RURAL Nº 25-Remanescente-A** (25-Remanescente-A), originário da subdivisão do antigo Lote Rural nº 25-Remanescente - da **Gleba 11-F.B.** (11-F.B.), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado neste Município e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de QUINZE MIL METROS QUADRADOS (15.000,00m²), com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue com azimute de 144°23'39" e distância de 30,35 m., confrontando neste trecho com Lote Rural 24-B, da Gleba 11 F.B., Colônia Missões, até o vértice 2, deste, segue com azimute de 142°17'06" e distância de 18,11 m., confrontando neste trecho com Lote Rural 24-B, da Gleba 11 F.B., Colônia Missões, até o vértice 3, deste, segue com azimute de 135°55'33" e distância de 87,22 m., confrontando neste trecho com Lote Rural 24-B, da Gleba 11 F.B., Colônia Missões, até o vértice 4 deste, segue com azimute de 245°36'27" e distância de 67,56 m., confrontando neste trecho com Lote Rural 1, da Gleba 20-F, Colônia Missões até o vértice 5, deste segue confrontando por varias distancias com a Faixa de domínio da Rodovia PR-180 com azimute de 272°11'06" e distância de 16,51 m., até o vértice 6, deste, segue com azimute de 278°39'53" e distância de 43,07 m., até o vértice 7, deste, segue com azimute de 290°28'43" e distância de 44,83 m., até o vértice 8, deste, segue com azimute de 302°30'36" e distância de 40,85m., até o vértice 9, deste, segue com azimute de 312°18'05" e distância de 25,03 m., até o vértice 10, deste, segue com azimute de 61°41'14" e distância de 143,29 m., confrontando neste trecho com Lote Rural 25-Remanescente, da Gleba 11 F.B., Colônia Missões, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivos fornecidos pelo Engº Agrº - Christian Felix Dahlke - CREA nº 109793/D (ART/CREA nº 20125021340). O presente imóvel é originário da letra "b" da AV-2 da MATRÍCULA Nº 31.700 em data de 28/11/2012 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. **OBS: O imóvel desta Matricula destina-se a construção de um ESTABELECIMENTO DE ENSINO PÚBLICO, destinação para fins não agrícolas.** O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 23 de setembro de 2013.

Proprietária: **RADIO EDUCADORA DE FRANCISCO BELTRÃO LTDA**, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.092.633/0001-00, estabelecida nesta cidade, na Rua Porto Alegre, nº 21. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 23 de setembro de 2013.

Onete M. B. Leal Santos

Subst. do Delegado

R-1-M-32.874 - Prot 95.775 - 26/AGOSTO/2014.- Transferência Integral: Por Escritura pública de **PERMUTA com reposição de valores**, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e Comarca, no livro nº 388-A, às fls. 025, em data de 21 de Fevereiro de 2.014, o imóvel urbano constante desta Matricula, foi adquirido integralmente pelo Outorgado-Permutante o **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, pessoa jurídica de direito público, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro na Rua Otaviano Teixeira dos Santos, 1000, nesta cidade, representado por seu Prefeito Exercício Antonio Cantelmo Neto, brasileiro, casado, administrador, portador da C.I.RG nº 3.299.859-3/SSP/Pr, e do CPF/MF nº 589.090.799/91, residente e domiciliado na Rua Argentina, 861, Bairro Vila Nova, nesta cidade, devidamente autorizado pelo Termo de Posse de cargo de Prefeito lavrado aos 01/01/2013; havido através de Permuta com reposição de valores feita pela Outorgante-Permutante a RADIO EDUCADORA DE FRANCISCO BELTRÃO LTDA, Pessoa Jurídica De Direito Privado,

(continua no verso)



ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro OfícioArcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Subst^a
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Subst^a

(continuação do anverso)

regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.092.633/0001-00, estabelecida nesta cidade, na Rua Porto Alegre, nº 21, neste ato presente na pessoa administradora Vera Rita Franciosi Schmitz, brasileira, casada, do comercio, portadora da C.I.RG nº 1.168.884-5/SSP/PR, e do CPF/MF nº 880.703.019/53, domiciliada na Avenida Julio Assis Cavaleiro, 1011, nesta cidade. As partes declaram para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 111.000,00 (Cento e onze mil reais), com a reposição do valor de R\$ 28.849,17 (Vinte e oito mil oitocentos e quarenta e nove reais e dezessete centavos) em favor do primeiro pago em moeda corrente aos 20/12/2013. Não havendo condições. Pura e simples. A referida permuta esta autorizada conforme Lei nº 4030/2012 de 13/12/2012 arquivada fls. 190/191, livro 07 do 1º Tabelionato desta cidade. Consta na escritura: Imune do recolhimento do ITBI e do FUNREJUS conforme artigo 150, inciso VI, alínea "a" da CF e artigo 3º inciso VII alínea "b" nº 17 Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, redação dada pelo artigo 1º Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Certidão negativa de tributos municipal nº 1504/2014 emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união nº C3B9.95D9.173D.AC0F emitida aos 19/02/2014. Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 006062014-88888633 emitida aos 13/01/2014. O imóvel foi permutado em sua totalidade, por outro com reposição de valores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. DOI informada pelo Tabelionato. (CUSTAS:- 4.312,00 VRC/R\$ 682,65). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 26 de agosto de 2014.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

AV-2-M-32.874 - Prot 104.194 - 07/MARÇO/2018.- Averbação de Construção.- Proceda-se esta Averbação nos termos do requerimento formulado pelo proprietário, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, CLEBER FONTANA, portador do RG nº 7.211.713-1/PR e CPF/MF nº 020.762.969-21, em data de 26 de Fevereiro de 2018, com base nos documentos no final relacionados, para constar que no terreno objeto desta Matrícula, foi construída a **ESCOLA MUNICIPAL JUCELINO KUBITSCHKE com área de 854,00m²** (Oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados), na Localidade Rio Tuna, s/nº, neste município de Francisco Beltrão-Pr, Indicação Fiscal: **01.28.000.011FB.00025A.000**, apresentando as seguintes características: Estrutura de alvenaria, cobertura de telha de cerâmica, piso de cerâmica, forro de laje, pintura de acrílica. Os documentos apresentados foram os seguintes: a) Certidão de Habite-se nº 17/2018 emitida aos 22/01/2018 pela Prefeitura Municipal desta cidade; b) Certidão Cadastral fornecida em 30/01/2018 pela Prefeitura Municipal; c) ART nº 20151093450; d) CND/INSS nº 000292018-88888269 emitida aos 02/02/2018; e) Alvará nº 263/2015 emitida aos 30/04/2015 pela Prefeitura Municipal desta cidade; Isento de recolhimento do FUNREJUS conforme Lei nº 12.216 de 15/07/1998 alterado pela lei 15.338 de 22/12/2006, normativa nº 01. (CUSTAS:- 2.156,00 VRC/R\$ 416,10 + R\$ 4,67 Selo + Prenotação R\$ 1,93 + Arquivamento R\$ 1,36 + ISSQN R\$ 10,40). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 02 de abril de 2018.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado1º OFÍCIO do REGISTRO de IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

08 APR 2018

AGENTE DELEGADO

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6216 de 30/06/75

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

49b7y.5zqFj.chhwa

Controle:

zvW5U.u386F

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>