DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº94/2022
PROCESSO Nº 629/2022
PROCESSO 1 DOC Nº 21.127/2022

OBJETO – Locação de imóvel para instalação da Clínica de Saúde Mental e Centro de Atenção Psicossocial – CAP-AD, composto por uma casa em alvenaria, com área construída de 623,72m2, localizada na Rua Maringá, nº 1400, no Bairro Vila Nova, considerando a revogação da dispensa nº 90/2022 e de acordo com as especificações abaixo:

LOCADOR: RÔMULO MISSIO PEREIRA
CPF Nº: 018.122.689-80

Item nº	Código	Especificação	Quantidade	Unidade	Valor mensal R$	Valor Total R$
1	82620	Locação de imóvel para instalação da Clínica de Saúde Mental e Centro de Atenção Psicossocial – CAP-AD, composto por uma casa em alvenaria, com área construída de 623,72m2, localizada na Rua Maringá, nº 1400, no Bairro Vila Nova, sobre o lote nº 02, da quadra nº102, matrícula nº 490 do 2º Ofício.	12	MÊS	8.460,00	101.520,00

Valor total do processo de Dispensa de licitação nº 94/2022: R$ 101.520,00(cento e um mil e quinhentos e vinte reais.

JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO: Enquadramento no Artigo 24, inc. X, da Lei nº 8.666/93.

Este termo refere-se à locação de imóvel localizado na Rua Maringá, nº 1.400, bairro Vila Nova, para unificação da Clínica de Saúde Mental e Centro de Atenção Psicossocial – CAPS AD II, considerando que não possuímos espaço próprio e adequado para instalação dos serviços.

Considerando que o imóvel onde encontra-se instalado o CAPS AD II, locado pelo Município deste 2013, não sofreu reformas neste período necessitando urgentemente de reparos em toda a sua estrutura.

Considerando que os dois imóveis onde encontram-se instalados os serviços hoje possuem piscina não utilizadas, gerando frequentemente gastos ao Município com limpeza e manutenção.

Considerando que o imóvel pretendido oferece espaços amplos, excelente localização, propiciando um atendimento mais humanizado aos usuários, conciliando os dois serviços em um só local,reduzindo o valor da locação mensal.

Foram realizadas 3 (três) vistorias no imóvel, cujos laudos são parte integrante deste termo, afim de se resguardar os direitos e obrigações das partes contratantes, resultando na média das avaliações em R$ 8.804,23 (oito mil, oitocentos e quatro reais e vinte e três centavos).

Para tanto, o valor total estimado para esta locação é de R$ 8.460,00 (Oito mil e quatrocentos e sessenta reais), com base no valor mensal do aluguel, definido em comum acordo do Município com o proprietário.

Os recursos orçamentários estão previstos na conta:

Conta	Órgão/ Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte
6020	08.006	10.302.1001.2.050	3.3.90.39.10.00	494

Os recursos financeiros para pagamento do objeto de que trata a presente Dispensa de licitação são vinculados ao Bloco de Custeio das Ações e Serviços Públicos em Saúde

A Comissão Permanente de Licitações é de parecer favorável a locação do imóvel da Pessoa Física ROMULO MISSIO PEREIRA, inscrito no CPF nº018.122.689-80, portador de RG nº 6.304.300-1,residente e domiciliado naRua Espanha, nº24,CEP 85.605-647, Bairro Minuguaçu,na cidade de Francisco Beltrão/PR, considerando o disposto no Artigo 24, Inciso X, da Lei de Licitações nº 8.666/93 e o contido do termo de Referência que integra o presente processo.

A Comissão Permanente de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão/PR, 21 de julho de 2022.

Daniela Raitz
Presidente da Comissão Permanente de Licitações

Alex Bruno Chies
Membro da Comissão Permanente de Licitações

De acordo com a Dispensa de Licitação nº 94/2022, em 21 de julho de 2022

Cleber Fontana
PREFEITO MUNICIPAL