

Proposta 081/2021.

Santo André, 19 de outubro de 2021

Sr. Nelson
Nelsonvenzo2011@hotmail.com

Prezado Sr. Nelson,

Conforme solicitação de V. Sa, a ESB, vem por meio desta, apresentar proposta de serviços para registro de um heliponto privado além dos projetos necessários para o seu respectivo registro junto a Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e aprovação junto ao Comando da Aeronáutica (COMAER) e Departamento de Controle do Espaço Aéreo (DECEA), do seu Plano Básico de Zona de Proteção (PBZP).

1ª Etapa: Estudo inicial.

O trabalho inicial consistirá na coleta de informações do local e suas circunvizinhanças, relacionadas à topografia, espaço aéreo, ocorrência de aeródromos e helipontos vizinhos, obstáculos artificiais, etc, visando à viabilidade técnica do projeto ao local.

Esta 1ª fase incluirá a elaboração de estudo técnico, de acordo com as normas de segurança vigentes no Brasil e no Exterior (Anexo 14 da ICAO, RBAC 161, Portaria n.º 957/GC-3, de julho de 2015 e RBAC155, RBAC 154, Resolução 158 e Portaria 3104/SIA da ANAC), além das ICAs 11-3, 11-408 e 63-19, que consiste em:

- 1.1 Análise do terreno/edifício para determinação das rampas de pouso/decolagem, altitude, altura, obstáculos e áreas de transição;
- 1.2 Análise de interferências quanto a: helipontos, aeroportos, escolas, hospitais e obstáculos adjacentes

Observações

01 - Normalmente a duração deste serviço é de até 10 dias úteis a contar do recebimento da parcela do "de acordo".

2ª Etapa: Elaboração do Projeto e Processo ANAC.

Tem por objetivo elaborar o Projeto Aeronáutico com base nos estudos da primeira fase, para aprovação da construção na ANAC.

Consta dos seguintes tópicos:

- 2.1 Confecções da Planta de Zoneamento de Ruído (PZR) , a ser submetida a Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), conforme a ICA 63-19.
- 2.2 Confecções da Planta de Balizamento Noturno para realização das instalações elétricas.
- 2.3 Confecção de Planta Baixa, contendo todas as dimensões e informações para realização da pintura.
- 2.4 Orientação quanto à demarcação da pintura e da sinalização do piso nos padrões exigidos pela ANAC e COMAER.
- 2.5 Confecção do Plano e dimensionamento do equipamento de emergência – Combate a incêndios e Equipamentos de salvamento / arrombamento;
- 2.6 Confecção do processo de pedido de autorização de construção na ANAC;
- 2.7 Protocolo e acompanhamento do processo de autorização de construção na ANAC;

ESB HELIPONTO.

Av. Sara Zirlis, 192 – CEP 09130-220 - Santo André/SP.
Telefone +55 11 93763-2508
contato@esbheliponto.com.br
www.esbheliponto.com.br

Observação:

01 - O prazo para elaboração desta etapa é de até 30 dias, após o recebimento da documentação fornecida pela CONTRATANTE à CONTRATADA, para elaboração do processo na ANAC (Anexo II).

3ª Etapa: Projeto de Plano Básico de Zona de Proteção e Processo – COMAER e DECEA.

Esta fase visa atender aos requisitos do COMAER e DECEA, ou seja, elaboração de projetos, baseado na situação do heliponto com relação a obstáculos e outros aeródromos nas imediações em relação às rampas de decolagem e procedimentos aéreos exigidos, visando à proteção e segurança do tráfego aéreo, em acordo com a Instrução do Comando da Aeronáutica **ICA 11-3, ICA 11-408 E Portaria nº 957** emitida pelo Comando da Aeronáutica (COMAER).

Consta dos seguintes tópicos:

- 3.1 Definições das características técnicas do helicóptero.
- 3.2 Confecção das superfícies de Aproximação.
- 3.3 Confecção das superfícies de Decolagem.
- 3.4 Confecções de Requerimentos, a serem submetidos ao Comando da Aeronáutica, conforme a ICA 63-19.
- 3.5 Confecções de Requerimentos, a serem submetidos ao Comando da Aeronáutica, conforme a ICA 11-3.
- 3.6 Confecção de planta geral contendo todas as superfícies do Plano Básico de Zona de Proteção – PBZP, com as curvas de nível e os possíveis obstáculos (quando houver).
- 3.7 Confecção de documento contendo as informações topográficas exigidas pela ICA 63-19.
- 3.8 Protocolo e acompanhamento do trâmite do processo no COMAER e DECEA.

Observações:

- 01 - O prazo para elaboração desta etapa é de até 10 dias, após o trabalho realizado na 2ª etapa.
- 02 – Após protocolo na ANAC (2ª Etapa) e no COMAER (3ª Etapa) os prazos serão de acordo com os respectivos órgãos reguladores. (ICA, ANAC e COMAER)

Preço e condições de pagamento:

Para execução do projeto, nas etapas 1, 2 e 3 acima, o valor proposto para realização do serviço é: **R\$ 35.857,00;**

Forma de pagamento:

- 1ª parcela: **R\$ 17.928,50** pagamento no “de acordo”;
- 2ª parcela: **R\$ 10.757,10** pagamento no protocolo do pedido de autorização de construção na ANAC e entrega dos projetos.
- 3ª parcela: **R\$ 7.171,40** pagamento no ofício de autorização do COMAER;

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

1. A CONTRATADA se compromete a enviar mensalmente à CONTRATANTE o "status" do processo para conhecimento e apreciação;
2. **Taxa de Guia de Recolhimento da União – GRU - ANAC** (Autorização de construção de aeródromo ou heliponto privado R\$ 341,20), **a cargo da CONTRATADA.**
3. **Taxa de Guia de Recolhimento da União – GRU – ANAC** (Registro de aeródromo/heliponto de uso privado R\$ 1.364,20), **a cargo da CONTRATADA;**
4. Caso o COMAER ou ANAC publique alguma GRU, diferente do especificado no item 4 das informações complementares, no decorrer do processo, será a cargo da CONTRATANTE.
5. Caso o COMAER - CENIPA solicite Laudo de Plano de Gerenciamento de Risco Fauna conforme PCA 3-3, será objeto de proposta a parte. A princípio será apresentado DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE POTENCIAL ATRATIVO DE FAUNA DE NATUREZA PERIGOSA, não sendo necessário apresentação do Laudo.
6. Projetos para operacional VRF.

Validade desta proposta

15 (quinze) dias a contar da presente data.

No aguardo de sua análise e aprovação, colocamo-nos a disposição para mais detalhes.

Cordialmente,



Evaldo de Souza Barbosa
Engenheiro Civil
+55 11 93763-2508
evaldo@esbheliponto.com.br
www.esbheliponto.com.br

ANEXO I**Prop.: 081/2021****DE ACORDO:**

Aceitamos e declaramos que estamos "de acordo" com os termos e condições gerais da proposta acima com Ref.: 081/2021, relativo ao projeto do heliponto.

Após assinatura do "de acordo" este documento terá valor legal e contratual entre as partes.

Santo André,.....de de 2021.



.....
Contratado: ESB HELIPONTO.

Nome: Evaldo de Souza Barbosa.

CPF: 372.873.738-07.

.....
Contratado:

Nome:

CNPJ:

CPF:

Testemunhas:

.....
Nome: Sabrina dos Santos.

CPF: 415.258.888-89.

.....
Nome:

CPF:

PROCURAÇÃO



Por este instrumento particular de procuração a empresa,
inscrita no CNPJ sob nº e com Inscrição Estadual nº
....., estabelecida na

Rua....., CEP, Bairro, cidade de
.....representada por seu, brasileiro, casado, engenheiro,
portador do RG nº e inscrito no CPF.....,
nomeia e constitui seu bastante procurador, **Evaldo de Souza Barbosa**, brasileiro, casado,
engenheiro, portador do CPF 372.873.738-07 e RG 46.390.499-0, residente à Rua Antônio
Capuzzi nº 196, Bloco A, Apto. 12 – José Bonifácio – São Paulo/SP; outorgando- lhes os
poderes da Cláusula “EXTRA JUDICIA”, para representá-la junto a Agência Nacional de
Aviação Civil (**ANAC**), todas as Gerências Regionais da ANAC, Departamento de Controle
do Espaço Aéreo (**DECEA**), Centro Integrado de Defesa Aérea e Controle de Tráfego Aéreo
(**CINDACTA**) I, II, III e IV, Serviço Regional de Proteção ao Voo (**SRPV**), Comando Aéreo
Regional (**COMAR**) I, II, III, IV, V, VI e VII, Comando da Aeronáutica (**COMAER**), Conselhos
Regionais de Engenharia e Arquitetura – **CREA** aplicável e outros órgãos que se fizerem
necessários para o cumprimento desta ação, podendo para tanto assinar, requerer, pagar,
retirar documentos, ter vista em processos, substabelecer, firmar compromisso e praticar
todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato nos
processos de interesse do (a) outorgante, no que se refere ao Processo de Construção,
Inscrição, Modificação, Alteração, Cadastro, Renovação de Portaria, Plano Básico de Zona
de Proteção (PBZP), Plano Básico de Zoneamento de Ruído (PBZR), Plano de
Gerenciamento de Risco Fauna, Protocolos e outras avenças, relativo ao heliponto
situado no endereço, Rua....., CEP....., Bairro
....., município de

Validade desta procuração: 02 anos a contar da presente data.

..... de..... de 2021.

ESB HELIPONTO.

Av. Sara Zirlis, 192 – CEP 09130-220 - Santo André/SP.
Telefone +55 11 93763-2508
contato@esbheliponto.com.br
www.esbheliponto.com.br

Anexo II - DOCUMENTAÇÃO - HELIPONTOS

Assunto: Relação de documentos necessários para processo de registro de helipontos.

01) Pessoa Jurídica:

RG e CPF do(s) representante(s) da empresa incluso no Contrato Social; Aceito documento de habilitação	Cópias autenticadas. Escanear e enviar através de e-mail.
Contrato Social e última alteração ;	
Quando representante da empresa não estiver incluso no Contrato Social, deverá ser apresentado um documento legal comprovando poderes para assinar em nome da empresa;	
Cópia do IPTU ou ITR pago do local de construção do heliponto; Cópia Simples	
Comprovante de propriedade do local. ESCRITURA. Neste caso quando o solicitante não for o proprietário deverá apresentar documento legal devidamente assinado e com firma reconhecida onde o proprietário autoriza a construção do aeródromo.	
Procuração.	
Comprovante de endereço da empresa solicitante (conta de luz, telefone ou outro documento legal) Cópia Simples	

02) Nome do Heliponto: (Fornecer um nome)