



Quadra: 79
Lote: 01-B

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Declaramos para fins de obtenção do Alvará de Construção que estamos cientes:

1) Que o presente projeto está sendo analisado apenas nos termos das 4.612/2018 (Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano) e da 4.613/2018 (Código de Obras do Município de Francisco Beltrão) não sendo levado em conta as exigências do Código de Prevenção de Incêndios (Plano de Segurança Contra Incendios e Pânico).

2) Que o Mapa Base Predial / de Lotes de Francisco Beltrão disponibilizado via site da Prefeitura, será utilizado apenas para fins de localização e estudo. Devendo ser utilizado como medidas verídicas para os projetos, somente os levantamentos topográficos contratados pelo proprietário.

3) Que é de nossa inteira responsabilidade o dimensionamento dos compartimentos quanto às dimensões e áreas, aberturas, dutos e outros possíveis dispositivos destinados a realização de ventilação e iluminação dos compartimentos conforme a Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro).

4) Declaro que o imóvel em questão conforme inscrição imobiliária 1.817 não é atingido por A.P.P. (Área de Preservação Permanente).

DALCY SALVATI
Arquiteto e Urbanista - CAU A3511-4

DEBORA M. D. NAZARIO
Arquiteta e Urbanista - CAU A130415-1

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO / PR
PROPRIETÁRIO

TABELA DE ESTATÍSTICA

DESCRIÇÃO DO PAVIMENTO :	ÁREA DO PAVIMENTO:	ÁREA TÉCNICA DO PAVIMENTO:	ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO:
1º PAVIMENTO / SUBSOLO - ESTACIONAMENTO / ÁREAS DE APOIO	2.656,52 m2	-	2.656,52 m2
2º PAVIMENTO / 1º ANDAR / TÉRREO - ADMINISTRATIVO / SECRETARIAS	2.687,33 m2	-	2.687,33 m2
3º PAVIMENTO / 2º ANDAR - ADMINISTRATIVO / SECRETARIAS	2.583,30 m2	-	2.583,30 m2
4º PAVIMENTO / 3º ANDAR - GABINETE DO PREFEITO / ASSESSORIAS	2.622,45 m2	-	2.622,45 m2
5º PAVIMENTO / 4º ANDAR - AUDITÓRIO / SALÃO NOBRE / BARRILETE	1.359,30 m2	70,85 m2	1.430,15 m2
6º PAVIMENTO / COBERTURA - BARRILETE / RESERVATÓRIO DE ÁGUA	-	292,92 m2	292,92 m2
7º PAVIMENTO - RESERVATÓRIO DE ÁGUA / CASA DE MÁQUINAS	-	237,19 m2	237,19 m2
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO:	11.908,90 m2	600,96 m2	12.509,86 m2

*OBSERVAÇÃO:

DE ACORDO COM A LEI MUNICPAL 4.612/2018, AS ÁREAS DE USO INSTITUCIONAL (AUI) ADOTAM OS CRITÉRIOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA CONTÍGUA EM QUE SE SITUA, NESTE CASO, A ZONA CENTRAL DOIS (ZC 2).

1. ZONEAMENTO:	2. NATUREZA	3. FINALIDADE:	4. TIPO DE CONSTRUÇÃO:	5. DESCRIÇÃO DA OBRA:	6. LOTE:	7. QUADRA:
AUI	ALVENARIA	INSTITUCIONAL	OBRA PÚBLICA	CONSTRUÇÃO	01-B	79
8. COMUNIDADE:	9. BAIRRO:		10. ÁREA DO LOTE:	11. ALTURA DA EDIFIC:	12. Nº PAVIMENTOS:	
SEDE MUNICIPAL	PRESIDENTE KENNEDY		13.445,80 m²	26,00 m LIVRE	05	LIVRE
13. ÁREA:	14. EXISTENTE:	15. À CONSTRUIR:	16. ÁREA DE CADA PAVIMENTO:		TOTAL EDIFICAÇÃO:	
17. CONSTR. TOTAL:	0,00	12.509,86 m2	CONFORME QUADRO ESTATÍSTICO		12.509,86 m2	
18. ÚTIL TOTAL:	0,00					
			CÁLCULO:	UTILIZADO:	MÁXIMO PERMITIDO:	
19. TAXA DE OCUPAÇÃO (%):			$\frac{2.656,52 \text{ m2}}{13.445,80 \text{ m2}} =$	19,75 %	80 / 90 %	
20. COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:			$\frac{12.509,86 \text{ m2}}{13.445,80 \text{ m2}} =$	0,93	8	
21. TAXA DE PERMEABILIDADE (%):			$\frac{20 \%}{13.445,80 \text{ m2}} =$	19,75 %	MÁXIMO = 80 %	

ÁREA RESERVADA PARA ANOTAÇÕES E CARIMBOS DO ANALISTA DE PROJETO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

	Proprietário: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO	Referência: PLANTA DE SITUAÇÃO ESTATÍSTICA
	Obra: EDIFÍCIO DO NOVO PAÇO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO	
Responsável Técnico Projeto: DALCY SALVATI Arquiteto e Urbanista - CAU A3511-4		Desenho: DS / DN
Proprietário: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO / PARANÁ CNPJ: 77.816.510/0001-66		Data: Junho/2021
DEBORA M. D. NAZARIO Arquiteta e Urbanista - CAU A130415-1		Escala: 1/1.000
		Prancha: 01 12