

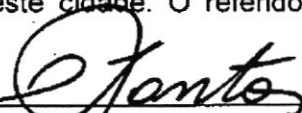
MATRÍCULA Nº 32.645 - Prot 93.018 de 25 de julho de 2013

Data: 25 de julho de 2013

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE RURAL Nº 45-C** (45-C), originário da Subdivisão do antigo Lote rural nº 45-Remanescente - da **Gleba 26-F.B.** (26-F.B.), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado neste Município e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de QUINZE MIL METROS QUADRADOS (15.000,00m²), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Pela Água da gruta, confronta com os lotes nº 47 e 46 da mesma gleba. LESTE: Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 45B. SUL: Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 45-Remanescente e por linhas secas e retas, confronta com o lote nº 45A, todos da mesma gleba. OESTE: Por linhas secas e retas, confronta com o lote nº 45A da mesma gleba. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco P=0PP, situado na margem direita da Água da Gruta, divisa com o lote nº 46, com azimute de 179°12'14" e medindo 105,64 metros, confronta com o lote nº 45B, até o marco P=0PPA, daí segue confrontando com o lote nº 45-Remanescente, com o azimute de 270°55'21", medindo 72,82 metros, até o marco P08A; daí segue pela margem esquerda da estrada, com o azimute de 9°24'55", medindo 47,96 metros, confronta com o lote nº 45A, até o marco P09, deste segue pela margem esquerda da estrada, com azimutes de 348°47'05", 300°31'36", 279°51'17" e 242°42'03", com as respectivas medidas de 9,39 metros, 14,44 metros, 23,42 metros e 20,43 metros confronta com o lote nº 45A, até o marco P13, deste segue, com azimute de 340°25'17", 347°31'09", 09°18'48" e 24°59'55", com as respectivas medidas de 32,24 metros, 26,64 metros, 23,68 metros e 25,97 metros, confrontando com o lote nº 45A, até o marco P17, deste segue a montante da Água da Gruta, medindo 202,72 metros, confronta com os lotes nºs 47 e 46, até o marco P=0PP, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pelo Téc. em Agrimensura - Davi Aurelio Lorenzetti - CREA nº 964-TD/PR (ART/CREA nº 20124252356/7ª Região). O presente imóvel é originário da letra "b" da AV-8 da MATRÍCULA Nº 16.834 em data de 7/2/1992 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. **OBS: O presente imóvel destina-se a GRUTA DE NOSSA SENHORA DE LOURDES.** O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 25 de julho de 2013.

Proprietários: **CELSO LEOPOLDO HELLMANN** e sua esposa **MARIA ELISABETA HELLMANN**, brasileiros, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 1.563.566/SSP-PR e do CPF/MF nº 212.762.699-00, ela filha de João Jechtl e Cecilia Koeberl Jechtl, inscrita no CPF/MF nº 035.364.629-60, residentes e domiciliados no Distrito de Jacutinga, neste cidade. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 25 de julho de 2013.

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado



AV-1-M-32.645 - Prot 93.018 - 25/JULHO/2013.- Termo de Compromisso. Proceda-se esta Averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG Nº 1.130.001-2, assinado nesta cidade em data de 26 de junho de 2013, pelo proprietário e/ou representante Legal do Escritório Regional desta cidade do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ (IAP). O proprietário e/ou representante declara que, para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 0,3000 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 1,5000 hectares deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado LOTE RURAL Nº 45-Remanescente - GLEBA Nº 26-F.B. Linha Jacutinga, Sisleg nº 11300002, com 15,9500 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário e/ou representante assume o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99 e nº 3.320/04 e

(continua no verso)

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Substª
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Substª

(continuação do anverso)

demais normas pertinentes, e também assina o presente Termo como anuente. A senhora Elis Regina Colferal Bussolaro, representante do Escritório Regional desta cidade do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ (IAP), declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa que fica arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99 e nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante do imóvel receptor firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do proprietário e/ou representante do imóvel cedente. - (CUSTAS: - 630,00 VRC/R\$ 88,83) O referido é verdade e dou fé. - Francisco Beltrão, 25 de julho de 2013. -

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegrado

R-2-M-32.645 - Prot 93.731 - 31/OUTUBRO/2013.- Transferência Integral: Por Escritura Pública de **PERMUTA**, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade e Comarca, no livro nº 272-E, às fls. 180, em data de 03 de Outubro de 2.013, o imóvel urbano constante desta Matrícula, foi adquirido integralmente pelo OUTORGADO PERMUTANTE: **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR** regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade, representado por seu Prefeito Antonio Cantelmo Neto, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da C.I.RG nº 3.299.859-3/SSP-PR, e do CPF/MF nº 589.090.799-91, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 3978/2012 de 22/08/2012, havido através de Permuta sem reposição de valores feita pelos Outorgante-Permutante: **CELSO LEOPOLDO HELLMANN** e sua esposa **MARIA ELISABETA HELLMANN**, qualificados nesta Matrícula. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 70.632,56 (Setenta mil, seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta e seis centavos) não havendo condições. Pura e simples. Isento do recolhimento da Guia de recolhimento "ITBI" e Isento do recolhimento "Funrejus", conforme art. 3º, item VII, letra "b", nº 19 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998, alterada pela Lei nº 12.604 de 02/07/1999. Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 970167 e 970173 emitidas pelo IAP. Certidão Negativa de feitos e ajuizados emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 722.081.835-3. O imóvel foi permutado em sua totalidade, por outro no mesmo valor. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. (CUSTAS:- 4.312,00 VRC/R\$ 607,99). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 04 de novembro de 2013.-

Onete M. B. Leal Santos

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO –PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

23 de junho de 2021.

Amendo CC Technie

AMANDA CAROLINA CAPELIN TECCHIO

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76.

Emol.....	RS 30,20
Reg. Excedentes: (0) Isento	
Buscas.....	RS 3,91
Funrejus.....	RS 8,53
Selo.....	RS 5,25
FADEP.....	RS 1,71
ISS.....	RS 0,86
TOTAL.....	RS 50,46

FUNARPEN

Selo Digital nº

0184815CEAA00000008
56821Z

Consulte esse selo em:
<http://funarpen.com.br>