



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: FECHAMENTO DO REFEITÓRIO E EXECUÇÃO DA PASSARELA COBERTA

Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima - Nova Concórdia - Francisco Beltrão-PR
Gleba 89-FB Lote nº 88-J

Área do Terreno: 7.250,35m²

Área da Edificação Existente: 854,00m²

Área a Reformar: 170,98m² - FECHAMENTO DO REFEITORIO

Área a Construir: 51,06m² - PASSARELA COBERTA

OBJETO:

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto de melhorias na Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima.

- FECHAMENTO DO REFEITORIO COM ÁREA = 170,98m², por estar localizada em região de clima frio.
- CONSTRUÇÃO DE PASSARELA COBERTA NO ACESSO PRINCIPAL = 51,06m²
- INSTALAÇÕES DE PORTÕES ;

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras específicas, aplicando-se material de primeira qualidade, sendo que a aceitação de qualquer material e/ou serviço ficará a critério da fiscalização, podendo, inclusive, a fiscalização solicitar ensaios específicos para serviço e/ou materiais.

As especificações técnicas constantes neste Memorial que não constam no projeto, deverão ser desconsideradas pela empresa contratada.

NORMAS GERAIS:

A – O procedimento de execução da obra ditado pelos projetos e especificações subseqüentes, sob a orientação da fiscalização da obra, sendo que os serviços não



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

executados corretamente deverão ser demolidos e reconstruídos e os materiais que não obedecerem a especificações, deverão ser substituídos, sem ônus adicional ao contratante.

B – Para todos os materiais a seguir especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalente em qualidade e preço.

C – Todos os projetos, especificações e orçamentos deverão ser confrontados para elaboração da proposta, sem o que, a proponente vencedora não terá direito a receber adicional contratual.

D – A firma empreiteira será responsável pela guarda e vigilância dos materiais e equipamentos da obra.

E – A firma empreiteira deverá manter o pessoal da obra dimensionado para atender o Cronograma de Execução de obra e tecnicamente qualificado para execução dos serviços.

Caso a fiscalização ache necessária a admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho da obra, a firma empreiteira deverá atender tal solicitação prontamente.

F – Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados com antecedência mínima de 24 horas, para que a fiscalização de obras acompanhe os serviços nestes períodos, sem ônus ao Município.

FECHAMENTO DO REFEITÓRIO EXISTENTE

FECHAMENTO DO REFEITÓRIO - REFORMA:

O fechamento será através de instalações de vidros temperados fixo e instalações de janelas e portas, conforme indicação em projeto.

Fornecimento e instalação de esquadrias em vidro temperado, incolor, com espessura de 10 mm e 8 mm fabricado sob medida, obedecendo-se as dimensões existentes, conforme indicação em projeto.

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Observar também os seguintes pontos: Para o



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar réguas de alumínio ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação com mastique nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

Nas esquadrias será de responsabilidade da contratada todo o jogo de acessórios e ferragens cromadas, a saber: dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra-fechadura e outros que sejam necessários, atentando sempre para o cuidado de deixar as portas e janelas devidamente alinhadas e niveladas. Alertamos para que, antes da produção (corte) do material, todas as medidas deverão ser conferidas no local do serviço, e no caso de divergências que interfiram na sua execução, a fiscalização deverá ser consultada. A medição será por metro quadrado de vidro aplicado.

PASSARELA COBERTA

FUNDAÇÕES/ESTRUTURAS:

Os serviços, somente deverão ser iniciados após a limpeza da área e locação da obra em questão e aprovação do Departamento de Obras e Planejamento da Prefeitura. A execução das fundações deverá seguir criteriosamente as especificações das empresas responsáveis pelo respectivo parecer, do projeto de fundações e normas técnicas específicas.

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem das sapatas. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

COBERTURA

- TELHA CERÂMICA - Tipo colonial curva, mantendo o padrão da edificação existente .
- CONDUTORES - Os condutores serão de PVC 100 mm, cujos bocais terminais deverão ser instalados em caixas de passagem de concreto ou na drenagem externa, ficando a critério da fiscalização a decisão da melhor opção.
- CALHAS - As calhas e ligações, calha condutor, serão executadas em chapa de aço galvanizado com espessura n.º 26, protegidas com tinta antiferruginosa, e pintura com esmalte sintético. Estas especificações são genéricas, devendo, portanto prevalecer os detalhes e especificações previstas em projeto de águas pluviais.

PORTÕES

PORTÕES :

Portões formados por perfis em metalon, pintados com tinta esmalte sintético na cor azul, com dimensões conforme projeto.

- Quadros estruturais em tubo de aço galvanizado a fogo, tipo industrial composto por requadros em barra chata de aço galvanizado 6 X 4cm para fixação de barra de ferro galvanizada redonda 1/2" a cada 10cm.
- Batedor em barra chata galvanizada - 3/4" e=3/16"
- Trava de fechamento em barra redonda galvanizada a fogo ($\varnothing=1/2"$)
- Porta-cadeado em barra chata galvanizada (1 1/4" e=3/16");

ENTREGA DA OBRA:



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

A obra deverá ser entregue devidamente limpa, o terreno livre de entulhos e outros materiais e com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Compreende as regularizações finais de terra, com eliminação de excessos e de depressões, teste de fechaduras, esquadrias, outras instalações e limpeza geral


RECEBIMENTO DA OBRA:

Ao final da obra, a CONTRATADA deverá fornecer desenhos de acordo com o PROJETO efetivamente executado (desenho "AS-BUILT"), contendo todas as modificações que porventura tenham sido executadas.

Quando a obra contratada estiver inteiramente concluída, de perfeito acordo com os documentos contratuais e liberada pela Fiscalização, será lavrado "**Termo de Recebimento Provisório**" da mesma, por uma comissão designada pelo contratante e mediante a entrega do *HABITE-SE* da obra.

Concluído o prazo de validade do "**Termo de Recebimento Provisório**", se os serviços de correção das irregularidades, porventura verificadas no ato da vistoria, forem executados e aceitos pela comissão, será lavrado o "Termo de Recebimento Definitivo".

Francisco Beltrão, 04 de setembro de 2019.


Francielle C. Zapelini
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A40.663-5