DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 73/2013
PROCESSO Nº 695/2013

OBJETO – Locação de imóvel com área de 307,00 m2 para instalação do CAPS AD – Centro de Atenção Psicossocial Álcool e Droga, de propriedade de MHS EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situado na Rua Minas Gerais nº 844, na cidade de Francisco Beltrão - Paraná, pelo período de 12(doze) meses, de acordo com as especificações abaixo:

ITEM	CÓDIGO	Descrição	QUANT	UN	Valor Unitário	Valor total R$
01	35371	Locação de imóvel com área de 307,00 m^2 para instalação do CAPS AD – Centro de Atenção Psicossocial Álcool e Droga, de propriedade de **MHS EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, situado na Rua Minas Gerais nº 844, na cidade de Francisco Beltrão - Paraná, pelo período de 12(doze) meses. QUADRA 199 – LOTE 05 MATRÍCULA – 21.652	12	Mês	2.400,00	28.800,00

Enquadramento no Artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93.

Justificativa: A Administração não possui espaço próprio suficiente para instalação CAPS AD – Centro de Atenção Psicossocial Álcool e Droga.

É dispensável de licitação a locação de imóvel destinado a atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia. Nesse sentido, considerando que o imóvel satisfaz as necessidades de instalação e localização para os fins a que se destina e considerando que o valor do aluguel do mesmo encontra-se compatível com o valor de mercado, impõe-se a locação mediante dispensa de licitação.

Com o aumento populacional e incremento do desenvolvimento municipal crescem também as necessidades e dificuldades da comunidade. Assim como no contesto mundial, o Município apresenta o agravamento dos problemas relacionados ao uso do álcool e outras drogas.

Segundo relatório da ONU, a percentagem de pessoas entre 15 e 64 anos consumindo drogas ilícitas em todo o mundo é de 4,7% da população. Quanto a dependência de álcool, dados do CEBRID – Centro Brasileiro de Informação sobre Drogas, revelaram a prevalência de 14,5% de indivíduos dependentes. Esses dados representam em Francisco Beltrão aproximadamente 15 mil pessoas usuárias de álcool e outras drogas. Apesar da reconhecida dificuldade em quantificar/notificar dados relacionados à droga, as conseqüências são visíveis no aumento de acidentes de trânsito, de crimes, da violência doméstica, também na desagregação familiar, no alto índice de suicídio, entre outros, associados ao abuso de drogas.

Particularmente em Francisco Beltrão, verifica-se principalmente, o uso abusivo de álcool em todas as faixas etárias e do crack entre adolescentes e jovens. Não há um serviço exclusivo de assistência que esteja em consonância com as políticas atuais de saúde mental, que visam a prevenção, a reabilitação e a reinserção social do indivíduo. A população utiliza o único Ambulatório Psiquiátrico que é regional (CRE) e que atende 27 municípios da região. Atualmente este ambulatório apresenta uma fila de espera de aproximadamente 450 pessoas para atendimento em saúde mental, levando em média 5 meses para o paciente obter a consulta. Os casos mais graves de dependência química são encaminhados para a Central de Leitos Estadual em Cascavel, no aguardo de vagas para clínicas de internamento. No ano de 2012 foram encaminhados 56 pacientes de Francisco Beltrão e destes, apenas 14 conseguiram vaga. O CREAS presta atendimento atualmente para 23 famílias de menores usuários de crack.

Vale ressaltar ainda que em 2012 encerraram-se as atividades da Casa Mais Vida, instituição da igreja católica de caráter residencial transitório, que oferecia assistência para aproximadamente 30 internos com dependência química.

Tendo em vista esse quadro, a implantação de um CAPS AD representará para o município o serviço de referência da rede em saúde mental, oferecendo acesso a população ao atendimento multidisciplinar especializado, na perspectiva da redução de danos e da reabilitação integral do indivíduo.

Os recursos destinados ao pagamento do objeto de que trata a presente dispensa de licitação são vinculados à saúde EC 29/00

Os recursos orçamentários estão previstos na conta:

Conta	Órgão/ Unidade	Funcional programática	Elemento de despesa	Fonte

3490	08.006	10.301.1001.2.060	3.3.90.39.10.00	303

A Comissão Permanente de Licitações é de parecer favorável a contratação da empresa MHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.679.919/0001-00 , estabelecida na RUA MINAS GERIAS, 844 - CEP: 85601060 - NOSSA SENHORA APARECIDA na cidade de Francisco Beltrão/PR, considerando o que consta no Artigo 24, Inciso X, da Lei de Licitações nº 8.666/93 e os valores obtidos na pesquisa de preços realizada com fornecedores, que integra o presente processo.

A Comissão Permanente de Licitação submete este processo a apreciação e parecer da Assessoria Jurídica do Município.

Francisco Beltrão, 20 de agosto de 2013.

Fernando José Steimbach
Presidente da Comissão de Licitações